

# Przybliżamy *partnerstwo publiczno-prywatne*

W ostatnich latach partnerstwo publiczno-prywatne uznawane jest za jedną z najkorzystniejszych form realizacji inwestycji infrastrukturalnych w wielu krajach świata. Efektywne wykorzystanie formuły PPP zapewnia wymierne korzyści dla podmiotu publicznego, partnera prywatnego, a przede wszystkim dla ostatecznego odbiorcy usług i użytkownika infrastruktury.

## Korzyści z zastosowania formuły PPP

- **Dla podmiotu publicznego** korzyścią jest przeniesienie wykonywania określonych zadań publicznych na podmiot wyspecjalizowany w danej dziedzinie oraz wykorzystanie zasad zarządzania, które zwykle przewyższają standardy obowiązujące w administracji publicznej.
- **Dla partnera prywatnego** korzyścią jest współpraca z podmiotem publicznym, który pod względem stabilności gospodarczej często przewyższa innych uczestników rynku, oraz dostęp do infrastruktury o atrakcyjnej lokalizacji.
- **Dla odbiorcy** korzyścią jest zwykle zwiększenie dostępności i podniesienie jakości usług publicznych.

## PPP w Polsce

W ciągu najbliższych lat, w Polsce przewiduje się dalszy wzrost liczby inwestycji realizowanych w formule PPP. Powodem tego jest zarówno potrzeba ciągłego rozwoju infrastruktury w Polsce, jak i fakt, że nawet połączone środki z funduszy europejskich oraz budżetów państwa i samorządu terytorialnego nie są wystarczające dla zaspokojenia wszystkich potrzeb inwestycyjnych.

Ich skala, przy jednocześnie dynamicznie rozwijającym się rynku PPP, stanowi ogromną szansę dla inwestorów na wykorzystanie w Polsce ich doświadczenia oraz *know-how* zdobytego przy realizacji projektów w tej formule w innych krajach.

## Nasze usługi w zakresie PPP

Mimo iż obowiązująca ustawa o PPP funkcjonuje już od kilku lat, projekty realizowane w formule PPP w Polsce wciąż należy traktować jako pionierskie.

Wykorzystując zdobyte dotychczas doświadczenie z realizacji tego typu projektów inwestycyjnych oraz bogate doświadczenie z pracy zarówno dla strony publicznej, jak i dla sektora prywatnego, kancelaria Wierzbowski Eversheds oferuje kompleksowe doradztwo w zakresie realizacji inwestycji w formule PPP, w tym:

- doradztwo przy ocenie możliwości realizacji inwestycji w formule PPP
- analizy prawne związane z realizacją danego przedsięwzięcia w formule PPP
- doradztwo na etapie postępowania o wybór partnera prywatnego, zarówno po stronie prywatnej, jak i publicznej
- doradztwo przy zawarciu oraz realizacji umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym
- prowadzenie szkoleń dla sektora publicznego oraz prywatnego w zakresie realizacji inwestycji w formule PPP
- opiniowanie zagadnień związanych ze stosowaniem ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

## Warto pamiętać

- Nowa ustawa o PPP zapewnia możliwość realizacji szerokiego wachlarza przedsięwzięć infrastrukturalnych w formule PPP.
- Rzetelna analiza projektu, obejmująca analizę prawną, odpowie na pytanie, czy warto realizować dany projekt w formule PPP, a także pozwoli na odpowiednie określenie relacji pomiędzy podmiotami biorącymi udział w jego realizacji, co z kolei jest warunkiem *sine qua non* sukcesu całego przedsięwzięcia.
- Odpowiedni podział ryzyk pomiędzy stroną publiczną a prywatną w umowie o PPP umożliwia klasyfikację zobowiązań podmiotu publicznego wynikających z umowy jako zobowiązań niezaliczanych do długu publicznego.



# Przybliżamy *partnerstwo publiczno-prywatne*

## Czy wiesz, że...

- 1** Wierzbowski Eversheds jest jedną z najbardziej rozpoznawalnych w Polsce kancelarii prawnych świadczących usługi w zakresie PPP.
- 2** Eversheds jest liderem doradztwa przy projektach PPP/PFI w Wielkiej Brytanii.
- 3** Kancelarii Wierzbowski Eversheds była wyłącznym doradcą polskiego rządu przy przygotowaniu wspólnej z Ukrainą zwycięskiej oferty na organizację Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA Euro 2012.
- 4** Prawnicy kancelarii Wierzbowski Eversheds doradzają m.st. Warszawa przy projekcie budowy domów komunalnych w formule PPP.
- 5** Od szeregu lat kancelaria Wierzbowski Eversheds jest doradcą prawnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie projektów infrastrukturalnych (doradzaliśmy m.in. przy negocjowaniu umów o budowę i eksploatację autostrad) oraz projektów szeroko rozumianego partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 6** Wierzbowski Eversheds jest jednym z założycieli Fundacji Centrum PPP oraz jednym z głównych doradców prawnych fundacji.
- 7** W poprzedniej kadencji Sejmu RP prawnicy kancelarii byli ekspertami Komisji Sejmowej „Przyjazne Państwo” ds. związanych z ograniczaniem biurokracji w zakresie zmian ustawy o PPP.
- 8** Prawnicy kancelarii Wierzbowski Eversheds są współautorami książki pt. "Koncesja na roboty budowlane lub usługi a inne formy realizacji inwestycji publiczno-prywatnych" oraz autorami szeregu publikacji i artykułów dotyczących zagadnień PPP, prelegentami w Polsce i za granicą na konferencjach oraz szkoleniach poświęconych tematyce PPP. Prowadzą również zajęcia z tej dziedziny w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie.

## Kontakt

W celu uzyskania dalszych informacji prosimy o kontakt:



**Krzysztof Wierzbowski**  
Partner Zarządzający  
+48 22 50 50 722  
krzysztof.wierzbowski@eversheds.pl



**Dr Arwid Mednis**  
Partner  
+48 22 50 50 766  
arwid.mednis@eversheds.pl

*„Prawo budowlane pozostaje kluczowym obszarem działalności i specjalizacji kancelarii Wierzbowski Eversheds. (...) Ankietowani mówią o nich: Mają gruntowną wiedzę na temat technicznych aspektów inwestycji.”*

**Chambers Europe Legal Directory, 2012**

*Kancelaria Wierzbowski Eversheds w rankingach Rzeczypospolitej z lat 2010-2012 jest rekomendowana w dziedzinie "Organizacja i finansowanie przedsięwzięć inwestycyjnych". Krzysztof Wierzbowski uzyskał w tej dziedzinie rekomendacje indywidualne.*

*„Ten wysoko wykwalifikowany zespół wyróżnia się wiedzą i doświadczeniem w obsłudze projektów budowlanych. Ostatnio pomagał GDDKiA w związku z przetargiem na projekt, wykonanie i obsługę krajowego systemu pobierania opłat za przejazd autostradami w Polsce.”*

**Chambers Europe Legal Directory, 2011**



**WIERZBOWSKI EVERSHERDS**

[www.eversheds.pl](http://www.eversheds.pl)

© Wierzbowski Eversheds 2014  
Wierzbowski Eversheds jest członkiem  
Eversheds International Limited

